

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
AN GIA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 109/2020/CV-AGI-IR

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 12 năm 2020

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức : **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA**
- Mã chứng khoán : AGG
- Địa chỉ trụ sở chính : 30 Nguyễn Thị Diệu, Phường 6, Quận 3, Tp HCM
- Điện thoại : (84) 3930 3366
- Website : <https://angia.com.vn/>
- Người thực hiện CBTT : Nguyễn Trung Tín
Chức vụ : Phó Chủ tịch HĐQT / Phó Tổng Giám đốc / Người được ủy quyền CBTT

Loại thông tin công bố: Định kỳ Bất thường 24h Theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố: Nghị quyết HĐQT số 35/2020/QĐ-AGI-PL ngày 10/12/2020 thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu theo Chương trình lựa chọn cho người lao động (“ESOP”) trong Công ty năm 2020 đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua theo Nghị quyết số 17/2020/NQ-AGI ngày 24/06/2020 (“Nghị Quyết 17/2020/NQ-AGI”):

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia;
- Loại cổ phiếu: cổ phiếu phổ thông;
- Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu;
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 82.492.517 (Tám mươi hai triệu bốn trăm chín mươi hai ngàn năm trăm mười bảy) cổ phần;
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 82.393.100 (tám mươi hai triệu ba trăm chín mươi ba ngàn một trăm) cổ phần;
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 99.417 (Chín mươi chín ngàn bốn trăm mười bảy) cổ phần;
- Tỷ lệ phát hành: 0,43 % lượng cổ phiếu đang lưu hành tại thời điểm phát hành;
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành theo Chương trình ESOP: 357.477 (Ba trăm năm mươi bảy nghìn bốn trăm bảy mươi bảy) cổ phần;

Trong đó:

- ✓ Phát hành mới: 258.060 cổ phiếu (Loại 1)



- ✓ Sử dụng cổ phiếu quỹ tại thời điểm hiện tại: 99.417 cổ phiếu (căn cứ theo báo cáo kết quả giao dịch mua lại cổ phiếu quỹ số 107/2020/CV-AGI-IR ngày 10/12/2020) (Loại 2)
- Tổng giá trị dự kiến phát hành theo mệnh giá: 3.574.770.000 VND (Ba tỷ năm trăm bảy mươi bốn triệu bảy trăm bảy mươi nghìn đồng);
- Giá chào bán và nguyên tắc xác định giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu (Nguyên tắc xác định giá bán: căn cứ theo phê duyệt của Đại hội đồng cổ đông tại Nghị Quyết 17/2020/NQ-AGI)
- Hạn chế chuyển nhượng:
 - ✓ Đối với Cổ phiếu Loại 1: không hạn chế chuyển nhượng.
 - ✓ Đối với Cổ phiếu Loại 2: hạn chế đến hết ngày 21/3/2021.
- Đối tượng chào bán: Người lao động của Công ty hoặc công ty con hoặc công ty thành viên;
- Tiêu chuẩn người lao động tham gia chương trình, nguyên tắc xác định số lượng cổ phiếu được phân phối cho từng đối tượng: Theo quy định tại quy chế phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động;
- Thời gian thực hiện: dự kiến trong Quý IV/2020 hoặc Quý I/2021, sau khi được sự chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền;
- Xử lý số cổ phiếu không phân phối hết: sau khi kết thúc thời hạn đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu, nếu cán bộ nhân viên không mua hết số lượng cổ phiếu chào bán, HĐQT sẽ quyết định: (i) huỷ số lượng cổ phiếu còn lại chưa được đăng ký mua, hoặc (ii) tiếp tục phân phối cho Đối tượng chào bán khác với mức giá không thấp hơn 10.000 đồng/cổ phiếu và đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật.
- Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán: bổ sung nguồn vốn kinh doanh của Công ty.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 10/12/2020 tại đường dẫn: <https://angia.com.vn/vi/quan-he-dau-tu.html> .

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. *hu*

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VT.

CTCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN



NGUYỄN TRUNG TÍN

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT
AND DEVELOPMENT CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom – Happiness

Số/No.: 35 / 2020/QĐ-AGI-PL

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 12 năm 2020
Ho Chi Minh City, 10 December 2020

NGHỊ QUYẾT
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
RESOLUTION
OF THE BOARD OF DIRECTORS
OF AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT CORPORATION

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014;
Pursuant to Law on Enterprises No. 68/2014/QH13 dated 26 November 2014;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0311500196 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 18/01/2012 như được sửa đổi vào từng thời điểm;
Pursuant to Certificate of Enterprise Registration No. 0311500196 issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on 18 January 2012, as amended from time to time;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (“Công ty”);
Pursuant to Charter of An Gia Real Estate Investment and Development Corporation (“the Company”);
- Căn cứ Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông số 17/2020/NQ-AGI ngày 24/06/2020;
Pursuant to the Resolution of the General Meeting of Shareholders no. 17/2020/NQ-AGI dated 24 June 2020;
- Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng quản trị ngày 10/12/2020..... (“Biên bản họp”),
Pursuant to the Meeting Minutes of the Board of Directors dated 10 December 2020 (“Meeting Minutes”),

QUYẾT ĐỊNH
HEREBY DECIDES

Điều 1. Thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu theo Chương trình lựa chọn cho người lao động (“ESOP”) trong Công ty năm 2020 đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua theo Nghị quyết số 17/2020/NQ-AGI ngày 24/06/2020 (“Nghị Quyết 17/2020/NQ-AGI”) như sau:



Article 1. To grant approval for the implementation of share issuance plan under the Employee Stock Ownership of the Company in 2020 (“ESOP”) as approved by the General Meeting of Shareholders according to the Resolution No. 17/2020/NQ-AGI dated 24 June 2020 (“Resolution 17/2020/AQ-AGI”) as follows:

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia;
Name of share certificate: An Gia Real Estate Investment and Development Corporation;
- Loại cổ phiếu: cổ phiếu phổ thông;
Type of share: ordinary share;
- Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu;
Par value of share: 10,000 dong/share;
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 82.492.517 (Tám mươi hai triệu bốn trăm chín mươi hai ngàn năm trăm mười bảy) cổ phần;
Total number of issued share: 82,492,517 (Eighty two million four hundred ninety two thousand five hundred and seventeen) shares;
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 82.393.100 (tám mươi hai triệu ba trăm chín mươi ba ngàn một trăm) cổ phần;
Total number of outstanding share: 82,393,100 (Eighty two million three hundred ninety three thousand one hundred) shares;
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 99.417 (Chín mươi chín ngàn bốn trăm mười bảy) cổ phần;
Total number of treasury share: 99,417 (Ninety nine thousand four hundred seventeen) shares;
- Tỷ lệ phát hành: 0,43 % lượng cổ phiếu đang lưu hành tại thời điểm phát hành;
Rate of issuance: 0.43 % of outstanding shares at the time of issuance;
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành theo Chương trình ESOP: 357.477 (Ba trăm năm mươi bảy nghìn bốn trăm bảy mươi bảy) cổ phần;
Total number of shares to be issued: 357,477 (Three hundred fifty seven thousand four hundred seventy seven) shares;

Trong đó:

In which:

- ✓ Phát hành mới: 258.060 cổ phiếu (Loại 1)
Newly issued: 258,060 shares (Type 1)
- ✓ Sử dụng cổ phiếu quỹ tại thời điểm hiện tại: 99.417 cổ phiếu (căn cứ theo báo cáo kết quả giao dịch mua lại cổ phiếu quỹ số 107/2020/CV-AGI-IR ngày 10/12/2020) (Loại 2)
Treasury shares at the present time to be used: 99,417 shares (according to the report on repurchase of treasury shares No. 107/2020/CV-AGI-IR dated 10 December 2020) (Type 2)
- Tổng giá trị dự kiến phát hành theo mệnh giá: 3.574.770.000 VND (Ba tỷ năm trăm bảy mươi bốn triệu bảy trăm bảy mươi nghìn đồng);

Total value of issuance per par value: 3,574,770,000 VND (Three billion five hundred seventy four seven hundred seventy thousand dong);

- Giá chào bán và nguyên tắc xác định giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu
Offering price and principles for determining offering price: 10,000 dong/share.

(Nguyên tắc xác định giá bán: căn cứ theo phê duyệt của Đại hội đồng cổ đông tại Nghị Quyết 17/2020/NQ-AGI)
(Principles for determining offering price: pursuant to approvals of the General Meeting of Shareholders in Resolution 17/2020/NQ-AGI)
- Hạn chế chuyển nhượng:
Restriction on transfer:
 - ✓ Đối với Cổ phiếu Loại 1: không hạn chế chuyển nhượng.
Regarding Share – Type 1: unrestricted.
 - ✓ Đối với Cổ phiếu Loại 2: hạn chế đến hết ngày 21/3/2021.
Regarding Share – Type 2: restricted until 21 March 2021.
- Đối tượng chào bán: Người lao động của Công ty hoặc công ty con hoặc công ty thành viên;
Buyers: Eligible employees of the Company or subsidiaries or affiliates;
- Tiêu chuẩn người lao động tham gia chương trình, nguyên tắc xác định số lượng cổ phiếu được phân phối cho từng đối tượng: Theo quy định tại quy chế phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động;
Criteria for employees eligible for buying shares, principles for determining shares to be distributed to each employee: under ESOP;
- Thời gian thực hiện: dự kiến trong Quý IV/2020 hoặc Quý I/2021, sau khi được sự chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền;
Execution time: expected in Quarter IV/2020 or Quarter I/2021, upon having obtained approvals of competent authorities;
- Xử lý số cổ phiếu không phân phối hết: sau khi kết thúc thời hạn đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu, nếu cán bộ nhân viên không mua hết số lượng cổ phiếu chào bán, HĐQT sẽ quyết định: (i) huỷ số lượng cổ phiếu còn lại chưa được đăng ký mua, hoặc (ii) tiếp tục phân phối cho Đối tượng chào bán khác với mức giá không thấp hơn 10.000 đồng/cổ phiếu và đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật.
Handling with undistributed shares: after the expiration of the time limit for registration and payment of shares, if the related employees have not fully purchased all offered shares, the BOD shall: (i) cancel undistributed shares, or (ii) continue to distribute such shares to other eligible buyers at a price not lower than 10,000 dong/share and in compliance with the laws.
- Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán: bổ sung nguồn vốn kinh doanh của Công ty.
Plan for using the capital earned from the offering: to supplement the Company's business capital.

Điều 2. Thông qua Quy chế phát hành cổ phiếu theo Chương trình ESOP như được nêu tại Điều 1 Quyết định này (đính kèm).

Article 2. To grant approval for the Regulation on stock issuance for internal employees under ESOP as mentioned at Article 1 herein (as attached).

Điều 3. Thông qua danh sách cán bộ nhân viên và số lượng cổ phiếu chào bán cho cán bộ nhân viên (đính kèm).

Article 3. To grant approval for the list of employees and number of shares to be offered to employees (as attached).

Điều 4. Ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị, người đại diện theo pháp luật của Công ty thực hiện các công việc sau:

Article 4. To grant approval for the Authorization to the Chairman of the BOD cum legal representative of the Company to carry out the following tasks:

- Ký kết các hợp đồng, hồ sơ, tài liệu khác liên quan đến việc phát hành cổ phiếu theo Chương trình ESOP.
To sign contracts and other documents relating to the share issuance under ESOP.
- Thực hiện các thủ tục đăng ký phát hành cổ phiếu, niêm yết bổ sung, tăng vốn sau khi hoàn tất việc phát hành cổ phiếu theo Chương trình ESOP theo quy định pháp luật.
To carry out procedure for registration of share issuance, additional listing and increasing capital upon completion of share issuance under ESOP in compliance with the laws

Điều 5. Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các phòng ban, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành các thủ tục cần thiết liên quan đến nội dung nêu trên theo quy định pháp luật.

Article 5. Members of the BOD, Board of Management and related divisions/departments or individuals are responsible for carrying out necessary procedure relating to the above mentioned in compliance with the laws.

Điều 6. Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Article 6. This Resolution becomes effective from the signing date./.

Nơi nhận

Recipients:

- Như Điều 5;
As Article 5;
- Lưu.
For file.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

PP. BOARD OF DIRECTORS

CHỦ TỊCH HĐQT

CHAIRPERSON OF THE BOD



NGUYỄN BÁ SÁNG